



JAHRES BERICHT 2021/22

Touristische Unternehmung
Grächen AG

www.graechen.ch



JAHRES BERICHT

INHALTSVERZEICHNIS

ERGEBNISSE 2021/22
04/05

ERFOLGSRECHNUNG
UND BILANZ
06

JAHRESBERICHT
08-10

UNSER TEAM
12/13

KENNZAHLEN
14-16

BILANZ
17

ERFOLGSRECHNUNG
18/19

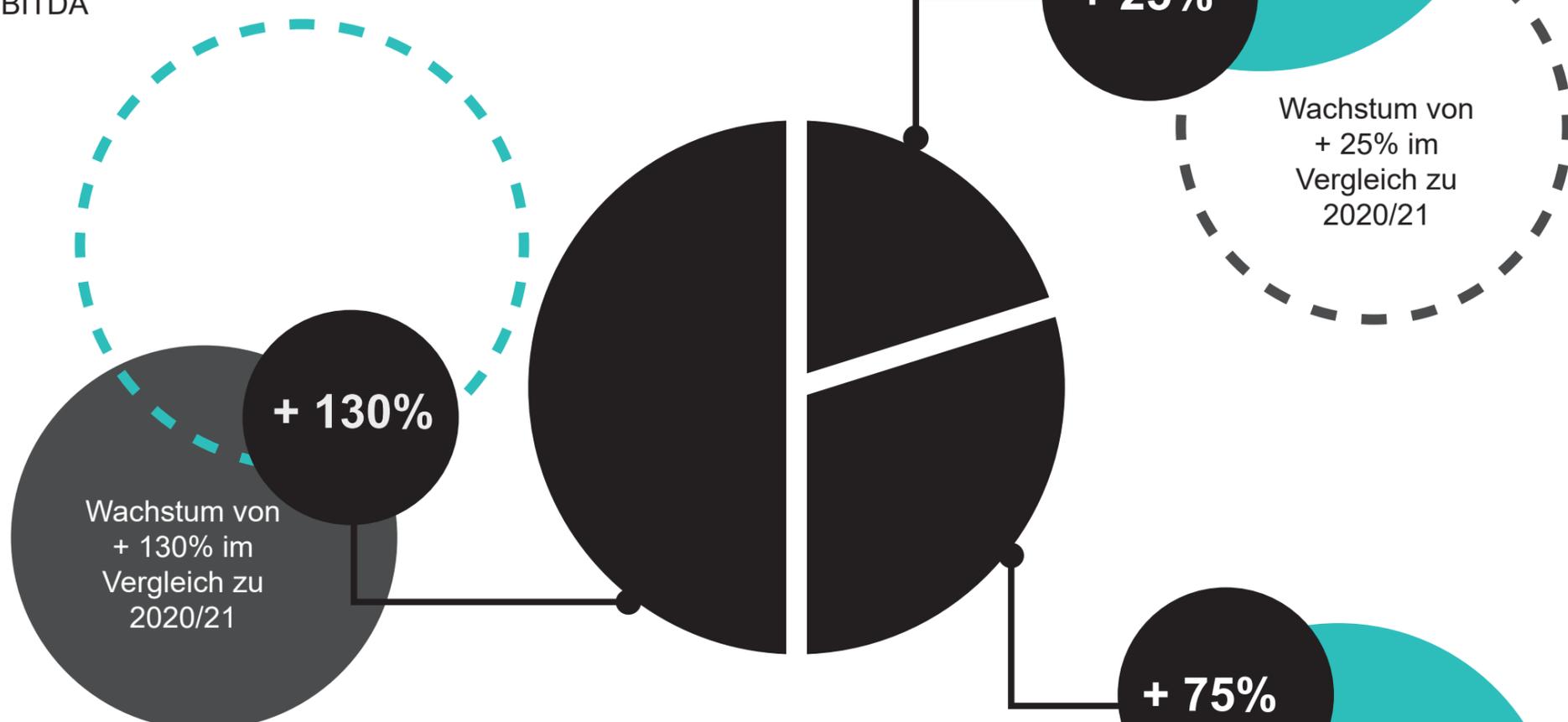
ANLAGEN UND
ABSCHREIBUNGEN
20/21

GELDFLUSS RECHNUNG
22

FINANZEN ANHÄNGE
23-28

BERICHT REVISIONSSTELLE
29

2'308'978 CHF
EBITDA



177'095
SKIERDAYS

1'991'547 CHF
CASHFLOW

ERFOLGSRECHNUNG UND BILANZ

ERFOLGSRECHNUNG LETZE 5 JAHRE

01.05. bis 30.04.	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Personenverkehr Winter	5'611'043	4'139'768	5'035'986	5'515'869	5'389'754
Personenverkehr Sommer	240'833	271'510	323'910	236'588	225'151
Entschädigung für Betriebsausfall			800'000		
Total Verkehrsertrag	5'851'876	4'411'278	6'159'896	5'752'457	5'614'905
Gütertransporte	25'430	25'000	25'338	25'000	25'000
Übriger Betriebsertrag	562'361	442'828	471'404	765'410	554'586
Total Betriebsertrag	6'439'667	4'879'106	6'656'638	6'542'867	6'194'491
Personalaufwand	-2'425'966	-2'392'116	-2'185'159	-2'256'971	-2'256'941
Sachaufwand	-1'704'723	-1'484'350	-1'481'729	-1'478'250	-1'440'592
Total Betriebsaufwand	-4'130'689	-3'876'466	-3'666'888	-3'735'221	-3'697'533
EBITDA	2'308'978	1'002'640	2'989'750	2'807'646	2'496'958
Finanz- und Steueraufwand	-297'951	-339'204	-437'898	-528'289	-531'705
Ausserordentlicher Erfolg	-19'480	472'701	69'669	62'693	-21'449
Cashflow	1'991'547	1'136'137	2'621'521	2'342'050	1'943'804
Abschreibungen	-2'502'509	-2'038'942	-2'581'896	-2'323'514	-1'933'289
Unternehmensgewinn/-verlust	-510'962	-902'805	39'625	18'536	10'515

BILANZ LETZE 5 JAHRE

01.05. bis 30.04.	30/04/2022	30/04/2021	30/04/2020	30/04/2019	30/04/2018
Umlaufvermögen	3'747'872	2'863'987	4'323'580	2'692'480	1'820'037
Anlagevermögen	30'349'715	31'632'532	31'305'207	33'358'091	35'329'491
Total Aktiven	34'097'587	34'496'519	35'628'787	36'050'571	37'149'528
Fremdkapital	-21'666'588	-21'554'558	-21'784'021	-22'255'431	-23'372'924
Eigenkapital	-12'430'999	-12'941'961	-13'844'766	-13'795'140	-13'776'604
Total Passiven	-34'097'587	-34'496'519	-35'628'787	-36'050'571	-37'149'528



DAS EINZIG STETE IST DER WANDEL...

Geschätzte Aktionärinnen, Geschätzte Aktionäre

Vakanzen, Personalabgänge, Aufarbeiten der Übergangszeit, Herausforderungen für die ganze Destination und insbesondere der Leistungsträger, Wechsel im Verwaltungsrat und der Geschäftsleitung, explodierende Energiekosten und die finanzielle Gesamtsituation, das Ganze garniert mit Corona, haben das letzte Geschäftsjahr massgeblich geprägt. Sehr zuverlässig laufende technische Installationen, hervorragend präparierte Pisten trotz wenig Schnee, viel Sonne und trotz allen Widrigkeiten gute Frequenzen und Erträge bei der Bergbahn und in der Gastronomie waren die positiven Seiten des vergangenen Geschäftsjahres.

VERWALTUNGSRAT

Der Verwaltungsrat hat sich seit der letzten GV unter dem neuen Präsidium neu finden dürfen. Im Laufe des Jahres haben sich Rolf Marti und Berno Stoffel entschlossen, das Gremium während dem Geschäftsjahr zu verlassen. Für den engagierten Einsatz und die geleisteten Beiträge der beiden ehemaligen Verwaltungsräte gebührt ein grosser Dank!

Veränderungen in einem Unternehmen – und davon ist die touristische Unternehmung Grächen AG in den letzten zwei Jahren zur Genüge betroffen gewesen – führen immer zu Unsicherheit, Angst, Analyse des Bestehenden und Veränderung in den Prozessen und Abläufen. Basierend auf einer

fundierten Analyse konnte durch alle Gremien eine neue Marketingstrategie für die nächsten Jahre erarbeitet und verabschiedet werden, welche nun in den kommenden zwei bis drei Jahren sukzessive umgesetzt wird. Das Ziel, Gutes beizubehalten, neue Zielgruppen zu erschliessen und die Zwischensaison-Zeiten besser auszulasten, ist im Fokus der neuen strategischen Ausrichtung.

GESCHÄFTSENTWICKLUNG UND GESCHÄFTSERGEBNIS

Der EBITDA konnte im Vergleich zum letzten Jahr von CHF 1'002'640 auf CHF 2'308'978 gesteigert werden. Bei der Entwicklung der Skierdays konnte ein Zuwachs von 25% auf 177'095 verzeichnet werden. Wäre der Jahresabschluss analog zum letzten Jahr erfolgt, wäre ein positives Resultat von CHF 170'000 ausgewiesen worden. Der CEO und der Verwaltungsrat haben sich entschieden, die im letzten Geschäftsjahr um ca. 0.5 Mio. CHF reduzierten Abschreibungen wieder nach langjähriger Praxis vorzunehmen. Zudem wurden erstmals die auf-gelaufenen Ferienguthaben nach buchhalterischer Usanz abgegrenzt, dies wirkt sich in einem ausserordentlichen Aufwand von CHF 0.18

Mio. aus. Der daraus entstehende Verlust des Geschäftsjahres 2021/22 beträgt CHF 510'962. Das Jahr stand im Zeichen der Konsolidierung der finanziellen Situation der TUG AG, was sich naturgemäss auch in den Investitionen niederschlug. So wurde in den betriebsrelevanten Unterhalt sowie in ein neues Pistenfahrzeug investiert.

“
DIE VERGANGENHEIT
KANN MAN NICHT ÄNDERN

DIE GEGENWART
MUSS MAN
AKZEPTIEREN

DIE ZUKUNFT
KANN MAN GESTALTEN!“

HR

Mit Katia Williner sowie Nadja Zenhäusern verlor die TUG auf Ende Geschäftsjahr zwei äusserst engagierte, kompetente und loyale Mitarbeiterinnen, welche sich immer im Sinne der Sache und stets zum Wohle der Destination eingesetzt haben. Im Namen des Verwaltungsrates, des CEO, der Geschäftsleitung sowie allen Mitarbeitenden der TUG danken wir den langjährigen Mitarbeiterinnen für ihr stets vorbildliches Engagement.

AUSBLICK UND DANK

Das kommende Jahr wird im Zeichen der eingeleiteten Transformation sowie der Überprüfung der internen Strukturen und Prozesse stehen: Die Überarbeitung der Destinationsstrategie sowie der darauf ausgerichtete langjährige Investitionsplan, die Konsolidierung der finanziellen Lage sowie die Umsetzung der neuen Marketingstrategie werden im Zentrum unserer Bemühungen stehen.

Die Preiserhöhung in der Saison 2022/23 wird einen Teil der Kostensteigerungen auffangen können. Die Saison-Abo Preise für die Einheimischen und Zweitheimischen wurden unverändert belassen. Schön, wenn sich möglichst viele Grächnerinnen und Grächner wieder oder neu zum Kauf des Saison- oder Jahresabos (bis Ende Oktober inkl. Sommer)

entschliessen und damit zur finanziellen Stabilität der Bergbahnen beitragen wollen. Herzlichen Dank für die Unterstützung!

Die Vergangenheit kann man nicht ändern – die Gegenwart muss man akzeptieren – die Zukunft kann man gestalten!

In diesem Sinne freuen wir uns auf eine gute Zukunft und bedanken uns für das dem Verwaltungsrat, der Geschäftsleitung und den Mitarbeitenden entgegengebrachte Vertrauen und ihren unermüdlichen Einsatz zum Wohle der Destination Grächen und St. Niklaus.



Kurt Schär,
Präsident des Verwaltungsrates



Roman Rogenmoser
CEO



UNSER TEAM

ZUSAMMEN GROSSES ERREICHEN

VERWALTUNGSRAT

Schär Kurt - VR-Präsident
 Brigger Meinrad - Vizepräsident
 Amstutz-Biner Manuela
 Fux Jennifer
 Gsponer Egon
 Schürch Martin
 Mathis Rolf (Austrittsdatum)
 Stoffel Berno (Austrittsdatum)

GESCHÄFTSLEITUNG

Rogenmoser Roman - CEO
 Amstutz Reto - Pisten-/Rettungsdienst, IT-Elektro
 De Lorenzi Claudio - Leitung TUG Gastro AG
 Imesch Reto - Technik, Umweltbeauftragter
 Meyer Christian - Head of Marketing & Products
 Williner Katia - Head of Sales & Direktionsassistentin
 Zenhäusern Nadja - Leiterin HR

TOURISMUS OFFICE | ADMINISTRATION

Abgottspon Nadine
 Del Pedro Pera Leon
 Hayoz Corine
 Heinen-Eyer Melanie
 Kalbermatter Barbara
 Matter Cécile
 Sarbach Jonas
 Scarcella Margherita Raffaella
 Von Allmen Ladina
 Williner Theres

LERNENDE

Hofmann Yannick
 Imboden Demi

BAHN | TECHNIK | PISTEN

Amstutz Michaela
 Andenmatten Bernold
 Brantschen Thomas
 Bregy Michel
 Brigger Joel
 Deumer Andreas
 Gitz Andreas
 Gruber Kilian
 Gruber Paul
 Imboden Carlo
 Meichtry Richard
 Mooser Daniel
 Pfammatter Konrad
 Schnidrig Dario
 Truffer Christian
 Truffer Thomas
 Williner Florian

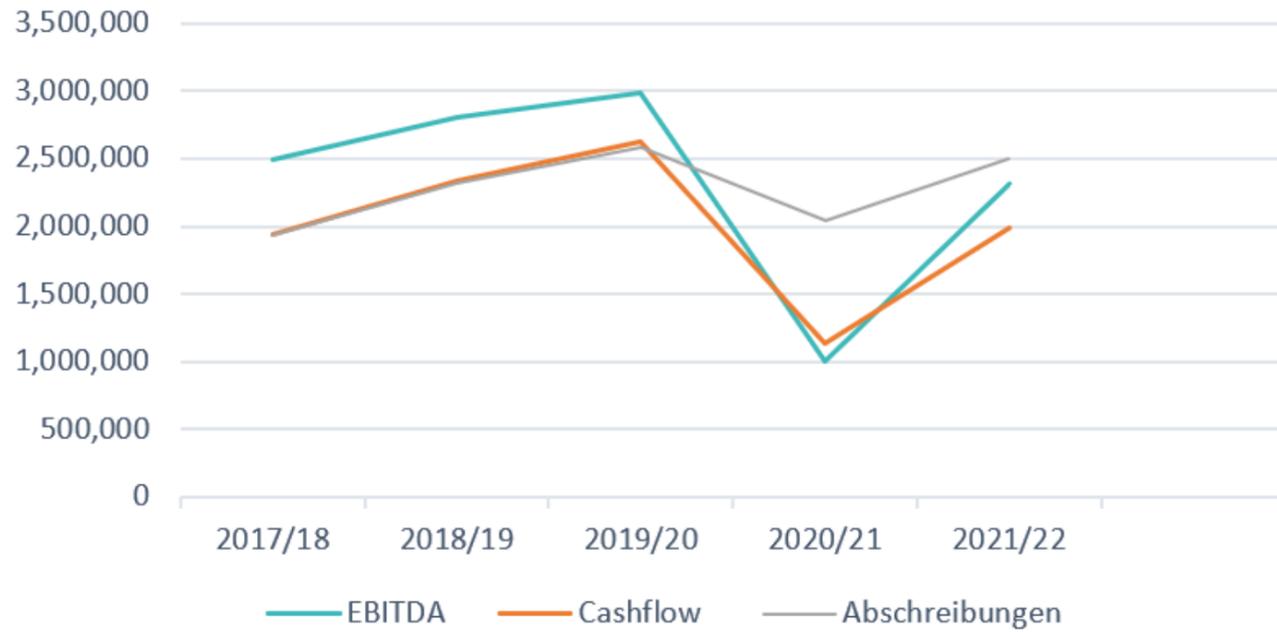
FEWO

Gruber Valerie
 Heinzmann Brigitte
 Kozelka Anchalee



FINANZEN
KENNZAHLEN

EBITDA / CASHFLOW

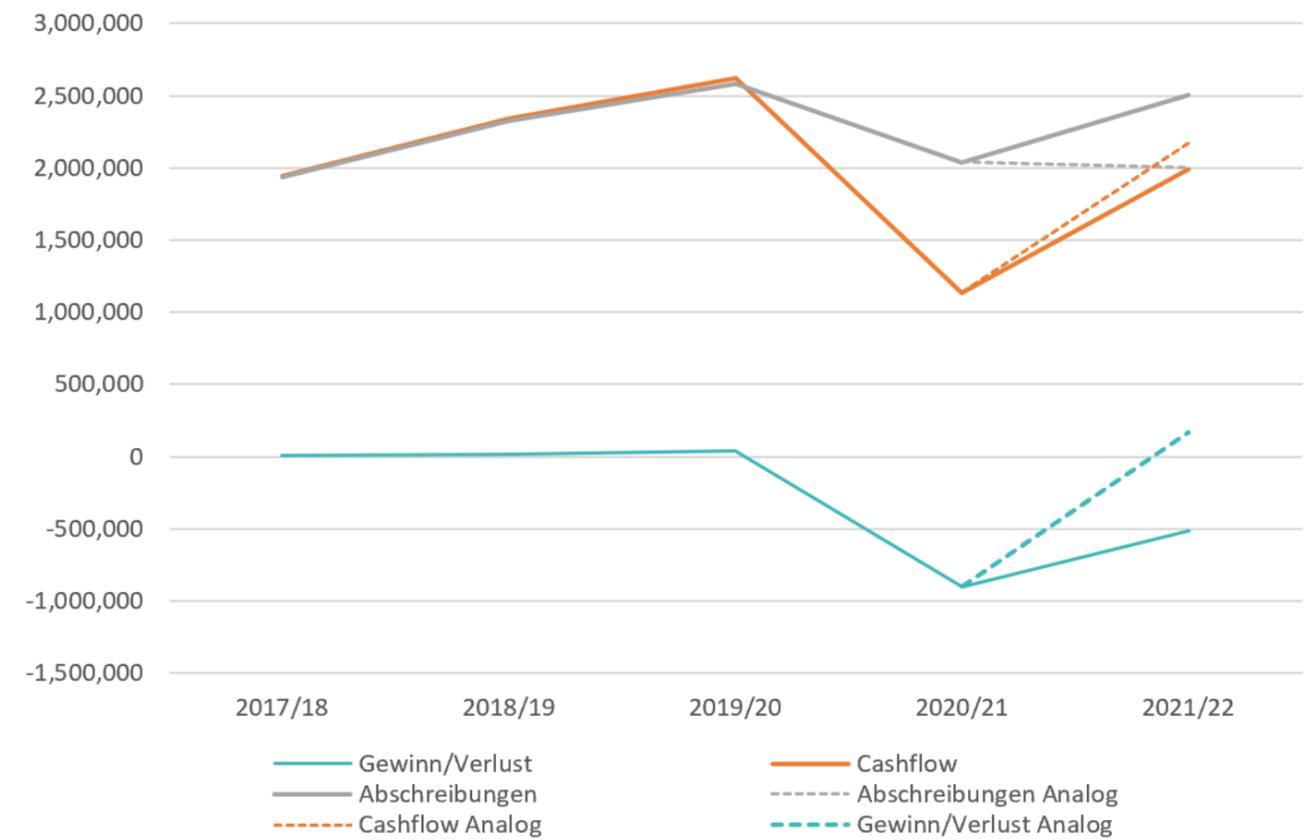


FINANZEN
KENNZAHLEN

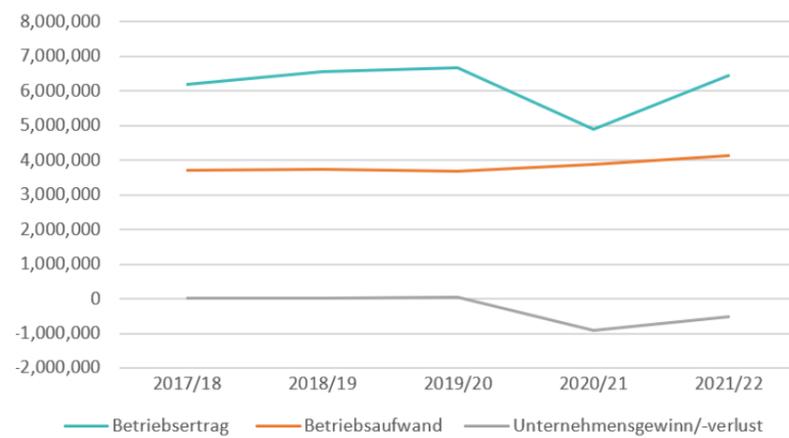
GEWINN-/VERLUSTRECHNUNG

Diese Tabelle dient der Vergleichbarkeit der Jahresergebnisse.

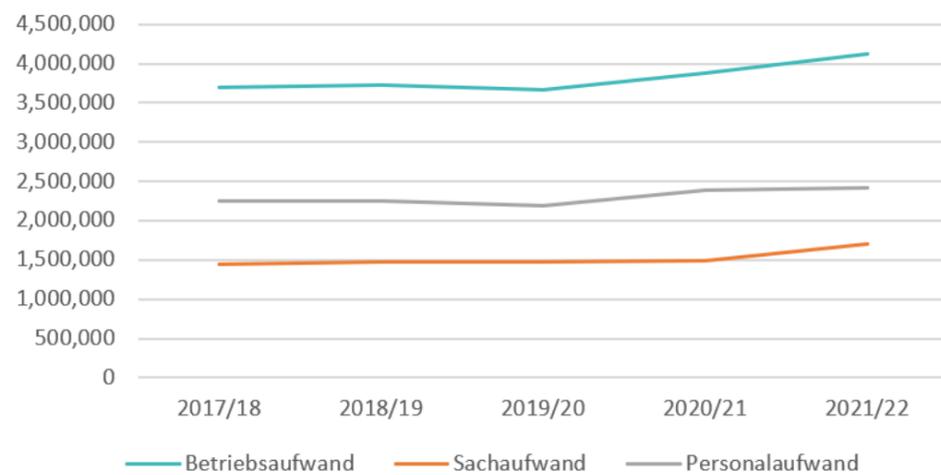
Wäre der Abschluss 2022 analog zur Methode 2021 erfolgt, wäre ein Reingewinn von CHF 170'000 ausgewiesen worden.



UNTERNEHMENSGEWINN/-VERLUST



AUFWÄNDE



BILANZ PER 30.04.2022

		30/04/2022		30/04/2021	
		CHF	%	CHF	%
Aktiven					
Flüssige Mittel		1'464'866		1'007'76	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	C1	1'070'084		823'358	
Übrige kurzfristige Forderungen	C2	246'394		235'485	
Vorräte		269'135		266'890	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	C3	697'393		530'978	
Umlaufvermögen		3'747'872	11.0	2'863'987	8.3
Finanzanlagen	C4	408'903		407'903	
Beteiligungen	C5	100'000		100'000	
Sachanlagen	C6	29'840'812		31'124'629	
Anlagevermögen		30'349'715	89.0	31'632'532	91.7
Total Aktiven		34'097'587	100.0	34'496'519	100.0
Passiven					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	C10	2'009'244		1'695'525	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	C11	467'588		438'725	
Kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	C12	822'000		851'700	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	C13	149'163		119'076	
Passive Rechnungsabgrenzungen	C14	426'709		323'334	
Kurzfristiges Fremdkapital		3'874'704	11.3	3'428'360	9.9
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	C15	10'569'784		10'082'098	
Langfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	C16	7'222'100		8'044'100	
Rückstellungen	C17	0		0	
Langfristiges Fremdkapital		17'791'884	52.2	18'126'198	52.5
Total Fremdkapital		21'666'588	63.5	21'554'558	62.5
Aktienkapital		14'252'000		14'252'000	
Gesetzliche Gewinnreserve		203'700		203'700	
Verlustvortrag		-1'513'739		-610'934	
Jahresverlust		-510'962		-902'805	
Eigenkapital		12'430'999	36.5	12'941'961	37.5
Total Passiven		34'097'587	100.0	34'496'519	100.0

ERFOLGSRECHNUNG 2012/22

	01.05.2021 - 30.04.2022		01.05.2020 - 30.04.2021	
	CHF	%	CHF	%
Personenverkehr Winter	5'611'043		4'139'768	
Personenverkehr Sommer	240'833		271'510	
Gütertransporte	25'430		25'000	
Erlösminderungen	-43'116		-47'775	
Total Verkehrsertrag	5'834'190	90.6	4'388'503	89.9
Leistungen für Dritte	99'247		67'690	
Sonstige Nebenerlöse	506'230		422'913	
Total übriger Betriebsertrag	605'477	9.4	490'603	10.1
Total Nettobetriebsertrag	6'439'667	100.0	4'879'106	100.0
Löhne und Gehälter	2'421'424		2'247'510	
Sozialleistungen	469'088		427'848	
Sonstiger Personalaufwand	132'109		123'170	
Aktivierete Eigenleistungen	-234'609		-96'990	
Lohnbeiträge Dritte	-362'046		-309'422	
Total Personalaufwand	2'425'966	37.7	2'392'116	49.0
Mieten, Baurechtszinsen	57'617		53'140	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	181'935		172'941	
Versicherungen	121'738		118'014	
Ortsbus, Gebühren	69'688		62'319	
Energie und Entsorgung	788'392		565'862	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	306'674		264'744	
Werbung, Verkaufsförderung	139'496		147'064	
Verbrauchsmaterial/sonst. Betriebsaufwand	39'183		100'266	
Total Sachaufwand	1'704'723	26.5	1'484'350	30.4
Total Betriebsaufwand	4'130'689	64.1	3'876'466	79.5
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)	2'308'978	35.9	1'002'640	20.5
Ordentliche Abschr. auf Anlagevermögen	2'346'510		1'938'742	
Abschr. auf geleaste Sachanlagen	155'999		100'200	
Total Abschreibungen	2'502'509	38.9	2'038'942	41.8
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-193'531	-3.0	-1'036'302	-21.2
Finanzaufwand	214'153		235'437	
Finanzertrag	-9'223		-4'759	
Total Finanzerfolg	204'930	3.2	230'678	4.7

		01.05.2021 - 30.04.2022		01.05.2020 - 30.04.2021	
		CHF	%	CHF	%
Betriebsergebnis vor Steuern		-398'461	-6.2	-1,266,980	-26.0
Betriebsfremder Erfolg	D1	40'000		26'103	
Ausserordentlicher und periodenfremder Aufwand	D2	-192'311		-5'967	
Ausserordentlicher und periodenfremder Ertrag	D3	81'796		452'565	
Gewinn aus Veräusserung Anlagevermögen		51'035		0	
Total betriebsfremder und a.o. Erfolg		-19'480	-0.3	472'701	9.7
Jahresverlust vor Steuern		-417'941	-6.5	-794'279	-16.3
Direkte Steuern	D4	-93'021	-1.4	-108'526	-2.2
Jahresverlust		-510'962	-7.9	-902'805	-18.5

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGEN

Anlagerechnung

	Stand 01/05/2021	Zugang 2021/2022	Abgang 2021/2022	Stand 30/04/2022
Umlaufbahnen	16'348'960	(8'000)	-	16'340'960
Gondelbahn Hannigalp	16'137'622	(8'000)	-	16'129'622
Gebäude Seetalhorn Talstation	211'337	-	-	211'337
Sesselbahnen/Skilifte	21'670'135	50'698	32'730	21'688'103
Sesselbahn Stafel	9'980'726	-	-	9'980'726
4er Sesselbahn Plattja	6'757'515	27'834	27'830	6'757'519
Sesselbahn Bärnji	2'216'191	-	-	2'216'191
Skilift Furggen	1'038'248	1'870	-	1'040'118
Skiliftanlagen	1'677'455	20'994	4'900	1'693'549
Pisten, Wege und Rettungsdienst	4'099'708	294'144	6'100	4'387'752
Maschinen, Mobilien, Fahrzeuge	6'159'547	623'783	70'600	6'712'730
Informatik	600'328	30'238	-	630'567
Restaurant Seetalhorn	189'659	-	-	189'659
Schnööbar	1'497	5'023	-	6'521
Vorplatz Einstellhalle inkl. Treibstoffanlage	146'461	46'776	-	193'237
Gebäude (Skidepot)	282'929	-	-	282'929
Beschneigungsanlage	12'364'813	115'427	44'475	12'435'765
Kinderparadies / -hort	1'742'273	4'524	-	1'746'797
Erschliessungsleitungen	415'400	-	-	415'400
Immaterielle Anlagen	114'893	-	-	114'893
Laufende Projekte "Futura"	1'530	56'079	-	57'609
Total Unternehmung	64'138'132	1'218'693	153'905	65'202'920

Abschreibungsrechnung

	Stand 01/05/2021	Zugang 2021/2022	Abgang 2021/2022	Stand 30/04/2022	Buchwert 30/04/2022
Umlaufbahnen	4'481'160	576'400	-	5'057'560	11'283'400
Gondelbahn Hannigalp	4'480'822	576'400	-	5'057'222	11'072'400
Gebäude Seetalhorn Talstation	337	-	-	337	211'000
Sesselbahnen/Skilifte	9'852'535	705'498	32'730	10'525'303	11'162'800
Sesselbahn Stafel	7'708'026	235'700	-	7'943'726	2'037'000
4er Sesselbahn Plattja	805'015	232'034	27'830	1'009'219	5'748'300
Sesselbahn Bärnji	671'691	101'300	-	772'991	1'443'200
Skilift Furggen	17348	53'770	-	71'118	969'000
Skiliftanlagen	650'455	82'694	4'900	728'249	965'300
Pisten, Wege und Rettungsdienst	2'796'170	119'581	6'100	2'909'652	1'478'100
Maschinen, Mobilien, Fahrzeuge	5'678'147	405'282	70'600	6'012'829	699'901
Informatik	502'328	66'838	-	569'167	61'400
Restaurant Seetalhorn	189'659	-	-	189'659	-
Schnööbar	1'496	5'023	-	6'520	1
Vorplatz Einstellhalle inkl. Treibstoffanlage	201	4'936	-	5'137	188'100
Gebäude (Skidepot)	248'829	30'899	-	279'728	3'201
Beschneigungsanlage	7'386'813	432'727	44'475	7'775'065	4'660'700
Kinderparadies / -hort	1'378'973	141'724	-	1'520'696	226'100
Erschliessungsleitungen	391'900	12'500	-	404'400	11'000
Immaterielle Anlagen	105'293	1'100	-	106'393	8'500
Laufende Projekte "Futura"	-	-	-	-	57'609
Total Unternehmung	33'013'504	2'502'509	153'905	35'362'108	29'840'812

GELDFLUSSRECHNUNG

	2021/2022	2020/2021
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresverlust	-510'962	-902'805
Abschreibungen	2'502'509	2'038'942
Erarbeiteter Mittelzufluss (Cashflow)	1'991'547	1'136'137
Zu-/Abnahme Forderungen inkl. Rechnungsabgrenzungen	-424'049	31'321
Zunahme Ersatzteile und Verbrauchsstoffe	-2'245	-5'410
Zu-/Abnahme kurzf. Verbindlichkeiten inkl. Rechnungsabgrenzungen	447'181	148'698
Zunahme flüssige Mittel aus Betriebstätigkeit	2'012'434	1'310'746
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
In-/Desinvestitionen Finanzanlagen	-1'000	-1'000
Investitionen Sachanlagen	-1'218'693	-2'354'637
Investitionen immaterielle Anlagen	0	-10'630
Abnahme flüssige Mittel aus Investitionstätigkeit	-1'219'693	-2'366'267
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Zu-/Abnahme Bankschulden	-837	1'158'458
Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-334'314	-1'190'219
Abnahme Rückstellungen	0	-346'400
Abnahme flüssige Mittel aus Finanzierungstätigkeit	-335'151	-378'161
Ab-/Zunahme flüssige Mittel	457'590	-1'433'682
Nachweis Veränderung flüssige Mittel		
Bestand 01.05.	1'007'276	2'440'958
Bestand 30.04.	1'464'866	1'007'276
Ab-/Zunahme flüssige Mittel	457'590	-1'433'682

A: Allgemeine Angaben

in CHF

A Allgemeine Angaben (Unternehmen, Rechnungslegungsgrundsätze)

A1 Firma/Name, Rechtsform, Sitz

Touristische Unternehmung Grächen AG, 3925 Grächen
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID) CHE-105'761.733

A2 Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr und im Vorjahr nicht über 50.

A3 Name der Revisionsstelle

Die Touristische Unternehmung Grächen AG unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2019/2020 amtet die BDO AG Bern, RAB-Register Nr. 500705, als Revisionsstelle. Sie muss jährlich von der ordentlichen Generalversammlung bestätigt werden.

B: Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Währungsumrechnung

B Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Währungsumrechnung

B1 Angewandte Bewertungsgrundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen: Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen. Auf dem Restbestand werden pauschale Wertberichtigungen von 2% vorgenommen.

Warenvorräte: Auf dem Bestand der Vorräte (Bewertung zu Einstandspreisen) werden pauschal Wertberichtigungen vorgenommen.

Anlagevermögen: Beim Anlagevermögen, mit Ausnahme von Land und Projekten, werden die betriebsnotwendigen Abschreibungen vorgenommen. Bei Anzeige einer Überwertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

Bei Wertschriften gilt das Niederstwertprinzip. Sie sind höchstens zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertberichtigungen bewertet.

B2 Informationen zu Umrechnungskursen bei Rechnungslegung in anderer Währung

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung per Bilanzstichtag wurden zum Tageskurs vom 29. April 2022 gemäss Kursliste umgerechnet. Für Forderungen und Verbindlichkeiten in Euro gelangte der Kurs von 0.9971 zur Anwendung. Aufwendungen und Erträge während des Geschäftsjahres wurden jeweils zum Tageskurs umgerechnet.

C: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Bilanz

in CHF

C	BILANZ: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen	30/04/2022	30/04/2021
	Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz soweit diese nicht bereits aus der Bilanz ersichtlich sind		
C1	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'070'084	823'358
	Forderungen gegenüber Dritten	416'437	401'395
	Forderungen gegenüber Beteiligungen	679'947	448'763
	Wertberichtigungen	-26'300	-26'800
C2	Übrige kurzfristige Forderungen	246'394	235'485
	Übrige Forderungen gegenüber Dritten	11'938	2'083
	Übrige Forderungen gegenüber Beteiligungen	157'997	166'692
	Forderungen gegenüber staatlichen Stellen	54'542	43'216
	Forderungen gegenüber Sozialversicherungen und Vorsorgeeinrichtungen	21'916	23'493
C3	Aktive Rechnungsabgrenzungen	697'393	530'978
	Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten	372'527	275'148
	Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber staatlichen Stellen	320'787	231'358
	Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Sozialversicherungen und Vorsorgeeinrichtungen	4'078	24'472
C4	Finanzanlagen	408'903	407'903
	Wertschriften	4'203	3'203
	Darlehen gegenüber Beteiligungen	404'700	404'700
C5	Beteiligungen	100'000	100'000
	TUG GASTRO AG		
	Zweck: Bau und Führung von Gastronomie- und Beherbergungsbetrieben, sowie Führung von touristischen Dienstleistungsgesellschaften.		
	Aktienkapital	100'000	100'000
	Beteiligungsquote:	100%	100%
C6	Sachanlagen	29'840'812	31'124'629
	Mobilien und Maschinen	71'400	120'200
	PRD, Wege, Schnee-Erzeugung	6'175'701	6'453'937
	Pistenfahrzeug in Leasing	670'800	317'300
	Sachanlagen in Leasing	1	19'500
	Transportanlagen	20'580'200	21'757'400
	Transportanlagen in Leasing	1'866'000	1'928'000
	Liegenschaften	468'210	518'691
	Immaterielle Anlagen / Laufende Projekte	8'500	9'600

	30/04/2022	30/04/2021
C10 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'009'244	1'695'525
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	2'009'244	1'695'525
C11 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	467'588	438'725
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	227'587	198'725
Übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	240'000	240'000
C12 Kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	822'000	851'700
Übrige kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	822'000	851'700
C13 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	149'163	119'076
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	119'858	91'467
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen/Vorsorgeeinrichtungen	22'189	11'323
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber staatlichen Stellen	7'117	16'286
C14 Passive Rechnungsabgrenzungen	426'709	323'334
Passive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten	416'848	265'778
Passive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Sozialversicherungen und Vorsorgeeinrichtungen	6'150	10'489
Passive Rechnungsabgrenzungen gegenüber staatlichen Stellen	3'711	47'068
C15 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	10'569'784	10'082'098
Bankdarlehen und -hypotheken	8'980'000	8'335'000
Leasingverbindlichkeiten	1'589'784	1'747'098
Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Fällig innerhalb 1 - 5 Jahre	7'979'784	7'285'515
Fällig nach 5 Jahren	2'590'000	2'796'582
C16 Langfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	7'222'100	8'044'100
Langfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären	6'728'600	7'550'600
Fälligkeit langfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten		
Fällig innerhalb 1 - 5 Jahre	2'624'389	3'098'689
Fällig nach 5 Jahren	4'597'711	4'945'411

D ERFOLGSRECHNUNG	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung, soweit diese nicht bereits aus der Erfolgsrechnung ersichtlich sind		
D1 Betriebsfremder Erfolg	40'000	26'103
Gewinn der Ferienwohnungsagentur	40'000	26'103
D2 Ausserordentlicher und periodenfremder Aufwand	-192'311	-5'967
Brigger Bau, RE wurden bestritten 2019	-2'844	0
Gemeinde Grächen, Baubusse 2020	-10'100	0
Feriensaldo Mitarbeiter per 30.04. (erstmalig)	-179'367	0
Kreditorenrechnungen 2016-2019	0	-5'967
D3 Ausserordentlicher und periodenfremder Ertrag	81'796	452'565
Steuererlass	75'000	100'000
Gutscheine ausbuchen / Korrektur Kreditorenrechnungen	4'010	6'165
Casa Rustica Parkplatz nicht mehr in Rechnung gestellt	2'786	0
Auflösung Rückstellung Pensionskasse Symova	0	346'400
D4 Direkte Steuern	-93'021	-108'526
Grundstücksteuer	-27'800	-37'229
Gewinn- und Kapitalsteuer	-65'222	-71'297

E: Zusätzliche Angaben, die nicht in anderen Bestandteilen der Jahresrechnung sind

in CHF

E Zusätzliche Angaben	<u>30/04/2022</u>	<u>30/04/2021</u>
E1 Nicht bilanzierte Leasinggeschäfte und -verpflichtungen mit Restlaufzeit grösser 1 Jahr		
Übrige nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten bis 2027/2028	122'529	173'919
E2 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Pensionskasse	27'641	29'165
E3 Gesamtbetrag der bestellten Sicherheiten für Verbindlichkeiten Dritter		
Grundpfandverschreibungen (maximal)	18'015'000	18'015'000
E4 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven		
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	23'885'400	23'885'400

Es handelt sich dabei um Sicherstellungen für verzinsliche Verbindlichkeiten.

F: alle anderen Angaben

in CHF

F WEITERE ANGABEN	<u>30/04/2022</u>	<u>30/04/2021</u>
F1 Nettoauflösung stiller Reserven		
Gesamtbetrag der netto aufgelösten stillen Reserven	8'881	330'701

G: Antrag zur Gewinnverwendung

in CHF

G GEWINNVERWENDUNG	<u>30/04/2022</u>	<u>30/04/2021</u>
G1 Antrag zur Gewinnverwendung		
Verwendung des Bilanzgewinn:		
Verlustvortrag	-1'513'739	-610'934
Jahresverlust	-510'962	-902'805
Verfügbarer Bilanzgewinn	-2'024'701	-1'513'739
Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung:		
Vortrag auf neue Rechnung	-2'024'701	-1'513'739

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

Touristische Unternehmung Grächen AG, Grächen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Touristische Unternehmung Grächen AG für das am 30. April 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Bern, 17. Juni 2022

BDO AG

Sibylle Schmid

Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

i. V. Viktor Hüsler

Zugelassener Revisor

